



# Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 14 3 9344  
(Kennziffer M I 4 – vj 4/93)

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

November 1993

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf – Postfach 101105, 40002 Düsseldorf – Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Januar 1994

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM (Jahresbezugspreis 10,00 DM)  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> . . . . .	3
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (Basis 1985 = 100) . . . . .	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1987 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .	8
3. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1987 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100) . . . . .	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100) . . . . .	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100) . . . . .	19

## Erläuterungen

### 1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

### 2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

### 3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

### 4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1985 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1985 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1985 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1980 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1985 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

Ein- und Zweifamiliengebäude	1,13914
Mehrfamiliengebäude	1,15030
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,15331
Bürogebäude	1,16884
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,16667

**Instandhaltung von**

Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,21090
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,20081
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	1,20808
Straßenbau	1,02117
Ortskanäle	1,03109

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1985 lag im November 1990 bei 116,9 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1980 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,16884 ergibt für November 1990 einen Wert von 136,6 Punkten.

**5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen**

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Die Baupreisindizes werden für Perioden von November 1990 an nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres 1985 berechnet: Indexreihen auf dem neuen Basisjahr berücksichtigen für Zeiten vor 1985 die Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre. Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte, die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen, ersetzt; für Zeiten vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Aktualisierung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Indexmonat des Basisjahres (Februar 1985) bis zum letzten Indexmonat vor der Umstellung (August 1990).

**6. Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

Privatrechtliche Fragen, die sich nach der Neuberechnung von Preisindizes bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen ergeben können, sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

**7. Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:  $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/- \%$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1985 lag in Nordrhein-Westfalen im November 1989 bei 109,3 und im November 1990 bei 116,1.

Indexveränderung in Punkten:

$$116,1 - 109,3 = + 6,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{116,1 \times 100}{109,3} - 100 = + 6,2 \%$$

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		November	Februar	Mai	August	November
		1992	1993			
						<b>Wohngebäude</b>
1	Bauleistungen am Bauwerk	130,4	132,9	135,2	136,0	136,1
	davon					
2	Rohbauarbeiten	129,4	131,8	134,2	134,8	134,7
3	Ausbauarbeiten	131,8	134,8	136,9	137,8	138,3
4	Gerät	131,1	134,4	135,9	136,9	137,4
5	Außenanlagen	125,4	127,4	128,2	128,5	128,3
6	Baunebenleistungen	132,1	134,0	136,0	136,6	136,6
7	<b>Insgesamt</b>	<b>130,4</b>	<b>132,8</b>	<b>135,0</b>	<b>135,7</b>	<b>135,8</b>
						<b>Ausgewählte Gebäudetypen</b>
8	Ein- und Zweifamiliengebäude	130,4	132,9	135,2	136,0	136,1
9	Mehrfamiliengebäude	130,6	133,2	135,6	136,3	136,4
10	Gemischtgenutzte Gebäude	129,5	132,0	134,2	134,8	135,0
11	Bürogebäude	130,0	132,6	134,5	135,2	135,4
12	Gewerbliche Betriebsgebäude	129,1	131,5	133,1	133,9	133,8
						<b>Instand</b>
13	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	134,1	137,2	139,5	141,2	141,7
14	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	133,0	135,9	138,0	140,2	140,5
15	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	133,1	135,5	137,2	141,4	141,4
						<b>Straßenbau</b>
16	Straßenbau	124,1	125,5	126,2	126,1	125,8
17	Landes- und Bundesstraßen	123,7	125,0	125,6	125,5	125,3
18	Ortskanäle	130,2	132,4	134,2	134,4	134,2

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

**und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet\*)**  
**1985 = 100**

Veränderung November 1993 gegenüber		Bundesgebiet*)					Lfd. Nr.
		August	November	Februar	Mai	August	
November 1992	August 1993	1992			1993		
%							
<b>(Bauleistungen insgesamt)</b>							
+4,4	+0,1	132,7	133,1	135,4	137,4	138,0	1
+4,1	-0,1	132,1	132,4	134,1	136,4	136,6	2
+4,9	+0,4	133,6	134,2	137,2	139,0	140,0	3
+4,8	+0,4	135,3	136,0	139,1	140,7	142,0	4
+2,3	-0,2	131,3	131,5	133,5	135,0	135,2	5
+3,4	-	133,8	134,1	136,1	137,9	138,3	6
+4,1	+0,1	<b>132,8</b>	<b>133,2</b>	<b>135,4</b>	<b>137,4</b>	<b>137,9</b>	<b>7</b>
<b>(Bauleistungen am Bauwerk)</b>							
+4,4	+0,1	132,7	133,1	135,4	137,5	138,1	8
+4,4	+0,1	132,8	133,2	135,4	137,5	138,1	9
+4,2	+0,1	132,1	132,5	134,7	136,7	137,2	10
+4,2	+0,1	132,4	132,8	135,3	137,0	137,6	11
+3,6	-0,1	131,8	131,9	134,0	135,6	136,2	12
<b>haltung</b>							
+5,7	+0,4	135,3	135,9	138,9	140,7	142,1	13
+5,6	+0,2	134,8	135,4	138,2	140,0	141,5	14
+6,2	-	135,1	135,5	137,5	139,2	141,4	15
<b>und Ortskanäle</b>							
+1,4	-0,2	128,9	128,9	130,5	131,6	131,2	16
+1,3	-0,2	128,2	128,2	129,7	130,8	130,3	17
+3,1	-0,1	133,0	133,3	135,3	137,1	137,0	18

**2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil %	Durchschnitt					
			1988	1989	1990	1991	1992	1993
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>104,6</b>	<b>108,0</b>	<b>114,1</b>	<b>121,5</b>	<b>128,7</b>	<b>135,1</b>
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>602,73</b>	<b>103,3</b>	<b>106,8</b>	<b>113,4</b>	<b>120,7</b>	<b>127,7</b>	<b>133,9</b>
3	Erdarbeiten – Hochbau	28,27	104,2	108,5	116,4	125,2	133,7	138,8
4	Verbauarbeiten	1,68	104,4	107,0	112,5	120,4	128,2	133,3
5	Rammarbeiten	0,32	103,3	106,2	110,8	117,3	122,0	126,5
6	Entwässerungskanalarbeiten	10,70	104,2	107,8	115,0	123,9	131,8	138,0
7	Mauerarbeiten	150,00	104,3	107,2	114,8	123,0	131,6	139,4
8	Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	103,2	106,7	112,9	119,3	125,1	130,0
9	Naturwerksteinarbeiten	9,37	105,2	107,6	112,1	118,5	125,3	131,6
10	Betonwerksteinarbeiten	7,73	102,2	105,2	110,8	118,5	127,2	134,4
11	Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	100,3	105,4	114,3	118,7	123,6	128,2
12	Stahlbauarbeiten	0,21	105,4	107,5	111,3	114,6	119,2	123,9
13	Abdichtungsarbeiten	8,28	104,6	107,8	115,3	123,9	132,7	141,8
14	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	104,4	106,8	110,9	116,0	122,0	127,7
15	Putz- und Stuckarbeiten	83,24	103,0	106,1	112,7	122,6	130,8	138,5
16	Gerüstarbeiten	5,18	100,9	102,8	105,7	110,0	113,0	115,7
<b>17</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>397,27</b>	<b>106,6</b>	<b>110,0</b>	<b>115,1</b>	<b>122,5</b>	<b>130,0</b>	<b>137,0</b>
18	Klempnerarbeiten	16,00	104,2	107,8	111,3	116,1	122,3	128,4
19	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	103,4	106,0	113,3	122,6	129,5	135,3
20	Estricharbeiten	18,97	103,3	105,7	111,9	121,3	129,1	135,9
21	Asphaltbelagarbeiten	0,28	105,7	107,6	112,7	118,8	125,6	133,7
22	Tischlerarbeiten	80,36	106,7	110,0	115,4	122,6	129,0	134,5
23	Parkettarbeiten	3,57	106,8	111,8	119,9	128,7	136,7	143,9
24	Rolladenarbeiten	8,47	103,3	106,0	108,5	112,3	115,1	119,6
25	Metallbau-, Schlosserarbeiten	37,65	107,9	112,4	117,4	123,2	130,1	136,1
26	Verglasungsarbeiten	2,87	111,8	115,4	120,4	124,2	130,0	137,1
27	Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	104,9	107,2	112,5	118,6	126,0	133,8
28	Bodenbelagarbeiten	13,99	103,5	106,1	110,4	116,7	123,8	129,9
29	Tapezierarbeiten	7,93	106,1	108,5	113,9	120,4	127,9	135,2
30	Raumlufttechnische Anlagen	3,95	112,9	117,5	124,2	133,3	140,4	147,8
31	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	47,00	109,4	113,4	117,6	125,7	133,8	141,6
32	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	48,32	107,5	111,6	115,9	125,0	136,5	145,2
33	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	40,60	106,8	110,1	115,4	123,1	130,8	139,1
34	Blitzschutzanlagen	0,48	107,9	111,2	114,9	121,2	127,6	135,9
35	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	108,6	112,7	117,1	124,3	131,6	138,5
36	Förderanlagen (Aufzüge)	6,27	109,3	112,9	118,1	122,9	127,5	134,5



in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1987 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

Mai	August	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 1993 gegenüber		Lfd. Nr.
							November 1992	August 1993	
1992			1993				%		
128,3	130,0	130,4	132,9	135,2	136,0	136,1	+4,4	+0,1	1
127,3	129,2	129,4	131,8	134,2	134,8	134,7	+4,1	-0,1	2
133,3	135,6	135,4	137,3	139,2	139,3	139,2	+2,8	-0,1	3
128,0	129,7	129,7	131,5	133,0	134,4	134,2	+3,5	-0,1	4
121,9	122,8	122,8	124,0	127,1	127,2	127,5	+3,8	+0,2	5
131,5	133,0	134,0	136,5	138,3	138,9	138,4	+3,3	-0,4	6
131,3	133,4	133,7	137,0	139,9	140,5	140,2	+4,9	-0,2	7
125,0	126,3	126,0	127,9	130,5	130,8	130,6	+3,7	-0,2	8
125,1	127,0	127,4	129,0	131,9	132,5	133,1	+4,5	+0,5	9
127,0	128,8	129,5	131,4	134,1	135,6	136,3	+5,3	+0,5	10
123,0	124,9	125,1	126,5	128,1	129,1	129,1	+3,2	-	11
117,9	119,4	122,4	123,6	122,3	124,3	125,4	+2,5	+0,9	12
131,8	134,7	135,1	137,4	142,2	143,6	143,9	+6,5	+0,2	13
120,8	123,3	123,8	126,5	127,3	128,4	128,5	+3,8	+0,1	14
130,0	132,3	133,6	136,0	138,5	139,6	139,8	+4,6	+0,1	15
112,2	114,2	114,0	114,9	115,8	116,0	116,0	+1,8	-	16
129,8	131,2	131,8	134,8	136,9	137,8	138,3	+4,9	+0,4	17
121,5	123,3	124,0	126,8	128,0	129,4	129,4	+4,4	-	18
128,9	131,2	131,3	132,9	135,5	136,4	136,4	+3,9	-	19
128,3	130,7	131,1	133,3	135,2	137,2	138,0	+5,3	+0,6	20
125,2	127,2	127,6	131,0	134,3	134,7	134,6	+5,5	-0,1	21
129,0	129,6	130,4	132,8	134,6	135,1	135,4	+3,8	+0,2	22
136,0	137,7	138,0	142,1	143,6	144,9	145,1	+5,1	+0,1	23
115,4	115,4	115,9	118,8	119,4	120,1	120,2	+3,7	+0,1	24
130,1	131,2	131,6	134,8	136,3	136,6	136,8	+4,0	+0,1	25
129,6	131,2	132,0	135,0	136,7	137,9	138,8	+5,2	+0,7	26
124,3	128,3	128,5	130,8	131,8	136,2	136,3	+6,1	+0,1	27
123,6	124,4	124,9	128,6	129,5	130,4	130,9	+4,8	+0,4	28
126,3	130,2	130,2	132,3	133,2	137,6	137,7	+5,8	+0,1	29
141,0	141,6	141,3	145,1	147,4	149,2	149,3	+5,7	+0,1	30
134,1	134,9	135,3	138,9	141,8	142,3	143,2	+5,8	+0,6	31
136,3	137,7	138,7	142,1	145,7	146,1	146,9	+5,9	+0,5	32
130,5	131,9	133,3	137,2	139,2	139,8	140,1	+5,1	+0,2	33
126,5	129,3	129,7	133,6	135,8	137,0	137,0	+5,6	-	34
131,9	132,4	133,2	136,3	138,6	138,9	140,3	+5,3	+1,0	35
127,1	129,2	129,2	131,0	133,9	135,1	138,0	+6,8	+2,1	36

**3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	36,6	37,7	35,7	36,6	36,6
2	1969	D	38,7	40,4	37,2	38,6	38,6
3	1970	D	45,2	48,5	42,3	45,0	45,1
4	1971	D	49,6	52,9	46,8	49,4	49,6
5	1972	D	53,3	56,4	50,5	53,1	53,3
6	1973	D	57,3	60,1	54,7	57,1	57,4
7	1974	D	61,9	63,6	60,3	61,7	62,0
8	1975	D	63,8	64,7	62,7	63,6	63,9
9	1976	D	66,1	66,9	64,9	66,0	66,1
10	1977	D	69,2	70,1	68,0	69,2	69,3
11	1978	D	73,1	74,5	71,2	73,2	73,1
12	1979	D	79,0	81,4	75,8	79,3	78,9
13	1980	D	87,2	90,5	82,8	87,8	87,0
14	1981	D	92,4	95,7	88,2	93,1	92,2
15	1982	D	95,3	97,5	92,4	95,7	95,2
16	1983	D	97,2	98,8	95,1	97,5	97,2
17	1984	D	99,7	100,7	98,3	99,8	99,7
18	1985	D	100	100	100	100	100
19	1986	D	100,8	100,4	101,5	100,8	100,8
20	1987	D	102,5	101,5	103,9	102,5	102,5
21	1988	D	104,6	103,3	106,6	104,6	104,7
22	1989	D	108,0	106,8	110,0	108,0	108,1
23	1990	D	114,1	113,4	115,1	114,1	114,2
24	1991	D	121,5	120,7	122,5	121,4	121,6
25	1992	D	128,7	127,7	130,0	128,6	128,9
26	1993	D	135,1	133,9	137,0	135,1	135,4
27	1987	Februar	101,5	100,6	102,8	101,5	101,5
28		Mai	102,4	101,5	103,6	102,4	102,4
29		August	102,9	101,9	104,3	102,9	102,9
30		November	103,0	101,9	104,8	103,0	103,0
31	1988	Februar	103,5	102,1	105,5	103,4	103,5
32		Mai	104,4	103,2	106,3	104,4	104,5
33		August	105,0	103,8	106,9	104,9	105,1
34		November	105,6	104,2	107,6	105,5	105,6
35	1989	Februar	106,4	105,0	108,6	106,4	106,5
36		Mai	107,7	106,4	109,8	107,6	107,8
37		August	108,7	107,4	110,6	108,6	108,7
38		November	109,3	108,2	111,1	109,3	109,4
39	1990	Februar	111,4	110,3	113,0	111,4	111,4
40		Mai	113,8	113,2	114,5	113,7	113,8
41		August	115,1	114,5	116,1	115,1	115,2
42		November	116,1	115,7	116,8	116,1	116,3
43	1991	Februar	117,8	116,8	119,2	117,7	117,9
44		Mai	121,4	120,9	122,1	121,3	121,6
45		August	122,8	122,2	123,7	122,8	123,0
46		November	123,8	122,9	125,1	123,7	123,9
47	1992	Februar	125,9	124,9	127,3	125,8	126,1
48		Mai	128,3	127,3	129,8	128,3	128,5
49		August	130,0	129,2	131,2	130,0	130,2
50		November	130,4	129,4	131,8	130,4	130,6
51	1993	Februar	132,9	131,8	134,8	132,9	133,2
52		Mai	135,2	134,2	136,9	135,2	135,6
53		August	136,0	134,8	137,8	136,0	136,3
54		November	136,1	134,7	138,3	136,1	136,4

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

Instandhaltung von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau	Landes- und Bundesstraßen	Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr- gebäude	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung				
35,7	36,0	32,7	43,9	.	43,3	1
37,3	37,7	34,6	45,8	.	45,4	2
42,3	42,8	40,0	52,9	.	53,4	3
46,8	47,4	45,5	58,1	.	58,3	4
50,0	50,6	48,8	59,5	.	60,9	5
53,5	53,9	52,2	61,7	.	63,6	6
59,3	59,7	58,0	69,0	.	68,7	7
62,9	63,4	62,0	71,8	.	70,8	8
65,4	65,9	64,7	73,3	72,9	72,7	9
68,6	69,1	68,2	74,6	74,2	75,0	10
71,7	72,4	72,2	79,0	78,7	79,6	11
76,0	76,7	76,5	86,8	86,6	87,2	12
82,6	83,2	82,8	97,9	97,9	96,9	13
87,9	88,5	88,3	100,4	100,5	100,4	14
91,9	92,2	91,6	98,0	97,9	99,2	15
94,8	95,0	94,6	97,3	97,1	99,0	16
98,0	98,0	97,7	98,5	98,3	100,2	17
100	100	100	100	100	100	18
102,1	102,0	102,2	101,4	101,3	101,4	19
104,6	104,3	104,3	101,9	101,8	102,7	20
107,3	106,8	106,7	102,3	102,1	103,9	21
110,8	110,1	109,6	104,6	104,3	107,0	22
116,2	115,5	115,3	110,8	110,5	113,9	23
123,8	122,8	122,1	117,4	117,1	121,5	24
132,0	130,7	130,1	122,8	122,5	128,4	25
139,9	138,7	138,9	125,9	125,4	133,8	26
103,5	103,3	103,2	101,4	101,3	101,9	27
104,4	104,0	104,1	101,9	101,9	102,7	28
105,2	104,8	104,8	102,2	102,1	103,0	29
105,4	105,0	104,9	102,1	102,0	103,0	30
106,1	105,6	105,3	101,7	101,6	102,9	31
106,9	106,3	106,0	102,3	102,1	103,9	32
107,8	107,3	107,5	102,4	102,2	104,1	33
108,4	108,0	108,1	102,6	102,4	104,5	34
109,2	108,6	108,1	103,2	103,0	105,3	35
110,2	109,4	108,7	104,2	103,9	106,7	36
111,5	110,8	110,7	105,2	104,9	107,6	37
112,1	111,4	111,0	105,7	105,5	108,4	38
113,6	112,9	112,4	108,0	107,7	110,8	39
115,7	115,0	114,5	110,5	110,2	113,7	40
117,3	116,7	116,9	111,9	111,5	115,0	41
118,0	117,3	117,4	112,8	112,5	116,2	42
120,1	119,2	118,2	114,5	114,2	117,8	43
123,3	122,1	121,2	117,1	116,8	121,3	44
125,4	124,4	124,3	118,4	118,1	122,9	45
126,4	125,3	124,8	119,5	119,3	123,8	46
128,7	127,4	126,2	120,9	120,6	125,7	47
131,4	129,9	128,2	122,3	121,9	128,0	48
133,6	132,5	132,7	124,0	123,6	129,8	49
134,1	133,0	133,1	124,1	123,7	130,2	50
137,2	135,9	135,5	125,5	125,0	132,4	51
139,5	138,0	137,2	126,2	125,6	134,2	52
141,2	140,2	141,4	126,1	125,5	134,4	53
141,7	140,5	141,4	125,8	125,3	134,2	54

**4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)**

Lfd. Nr.	Bauleistung	Durchschnitt					
		1988	1989	1990	1991	1992	1993
<b>Erdarbeiten</b>							
1	Baugrube ausheben	106,3	110,8	119,1	128,2	136,9	142,2
2	Leitungsgraben ausheben	104,8	108,1	114,2	122,0	128,7	134,7
3	Boden abfahren	100,8	104,3	112,0	118,9	126,6	131,0
<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>							
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	104,4	107,9	114,6	123,6	133,8	142,5
<b>Mauerarbeiten</b>							
5	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	102,9	105,2	112,0	119,6	127,5	133,8
6	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	104,9	108,1	116,0	123,9	132,2	139,7
7	Nichttragende Trennwand	105,0	108,4	118,2	127,3	137,6	146,1
<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>							
8	Stahlbetondecke	104,5	107,9	115,2	122,5	129,8	136,6
9	Beton der Wände mit Schalung	104,5	107,7	114,7	121,6	128,2	133,2
10	Beton der Fundamente	103,7	107,1	113,4	120,5	127,2	132,5
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	105,2	109,0	116,0	123,8	131,0	137,4
12	Schalung der Fundamente	104,2	107,7	116,6	125,4	132,4	138,8
13	Schalung der Skelettbauten	103,9	107,0	114,6	122,3	129,6	136,3
14	Kubische Bewehrung	100,0	103,6	107,2	110,9	112,7	113,7
15	Betonstahlmatten	99,6	103,2	107,3	111,3	113,6	115,5
16	Systemdecke	104,2	108,0	112,3	118,6	123,0	127,5
<b>Naturwerksteinarbeiten</b>							
17	Stufe aus Naturwerkstein	106,0	108,3	112,7	118,9	125,4	131,2
<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>							
18	Dachverbandholz liefern	94,7	99,4	107,2	107,1	109,1	110,3
19	Dachverbandholz abbinden	102,8	107,9	118,5	126,5	134,4	141,7
20	Einläufige Wangentreppe	101,4	107,3	111,9	116,6	121,3	128,7
<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>							
21	Dachdeckung auf Lattung	104,8	107,3	110,6	115,1	120,8	125,3
22	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	104,0	106,3	110,6	116,3	122,8	129,2
23	Deckung mit Zementplatten	106,0	108,8	114,4	120,0	127,3	134,1
24	Dachabdichtung auf Massivdecke	103,8	104,9	108,3	112,9	118,3	123,1
25	Deckung mit Stahlblechen	102,9	104,6	108,5	116,6	124,6	136,7
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>							
26	Innenwandputz	102,0	105,1	111,7	122,2	130,4	138,7
27	Innendeckenputz	102,7	106,0	113,0	123,6	132,6	140,4
28	Außenwandputz	104,6	108,3	115,4	125,5	135,7	145,0
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>							
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	103,6	106,2	113,6	123,2	130,6	136,2
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	103,1	105,8	113,1	121,9	128,3	134,3
<b>Estricharbeiten</b>							
31	Dämmschicht	104,1	106,8	112,3	122,5	130,8	138,4

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1987 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

November 1992	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 1993 gegenüber		Lfd. Nr.
					November 1992	August 1993	
1993				%			
138,4	140,6	142,5	142,7	143,1	+3,4	+0,3	1
130,4	132,9	135,6	135,2	134,9	+3,5	-0,2	2
128,1	129,5	131,5	131,5	131,3	+2,5	-0,2	3
136,9	139,6	142,9	143,6	143,9	+5,1	+0,2	4
129,2	131,9	134,3	134,7	134,3	+3,9	-0,3	5
134,1	137,3	140,6	140,6	140,4	+4,7	-0,1	6
139,6	142,7	147,0	147,5	147,2	+5,4	-0,2	7
131,2	133,7	137,1	137,8	137,7	+5,0	-0,1	8
129,4	131,3	133,8	133,6	133,9	+3,5	+0,2	9
128,2	130,4	133,2	133,4	132,9	+3,7	-0,4	10
132,4	134,7	138,3	138,5	138,1	+4,3	-0,3	11
133,7	135,9	139,3	139,7	140,2	+4,9	+0,4	12
131,2	133,6	137,1	137,1	137,5	+4,8	+0,3	13
112,3	113,0	114,2	114,2	113,4	+1,0	-0,7	14
113,5	114,3	116,0	116,2	115,3	+1,6	-0,8	15
123,6	125,8	127,7	128,6	128,0	+3,6	-0,5	16
127,6	129,2	131,5	131,9	132,3	+3,7	+0,3	17
109,9	110,2	110,5	110,4	110,2	+0,3	-0,2	18
136,8	138,5	142,2	142,9	143,3	+4,8	+0,3	19
122,6	126,7	127,9	130,0	130,1	+6,1	+0,1	20
122,5	124,7	125,2	125,7	125,7	+2,6	-	21
125,4	127,9	128,6	130,1	130,1	+3,7	-	22
128,9	132,2	133,1	135,6	135,6	+5,2	-	23
119,7	122,4	122,9	123,5	123,5	+3,2	-	24
128,2	134,4	136,4	137,9	138,0	+7,6	+0,1	24
133,4	136,3	138,7	139,8	140,0	+4,9	+0,1	26
135,6	137,7	140,4	141,7	141,8	+4,6	+0,1	27
139,3	141,6	144,8	146,6	146,9	+5,5	+0,2	28
132,4	133,9	136,3	137,3	137,3	+3,7	-	29
130,2	131,8	134,6	135,4	135,4	+4,0	-	30
133,1	135,8	137,2	139,8	140,6	+5,6	+0,6	31

Noch: 4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)

Lfd. Nr.	Bauleistung	Durchschnitt					
		1988	1989	1990	1991	1992	1993
	<b>Tischlerarbeiten</b>						
32	Fenster – einteilig mit Isolierverglasung	105,8	109,7	115,1	122,6	130,1	135,6
33	Zimmertür	106,2	109,3	113,9	120,6	126,2	131,8
34	Decken- oder Wandbekleidung	105,3	108,1	112,3	118,9	124,7	130,6
	<b>Metallbau, Schlosserarbeiten</b>						
35	Treppengeländer	109,5	115,2	120,2	125,8	133,7	139,7
36	Stahl-Feuerschutztür	105,3	109,6	113,5	118,4	125,9	132,9
	<b>Verglasungsarbeiten</b>						
37	Spiegel- oder Sicherheitsglas	113,6	117,3	122,9	127,4	133,9	141,3
38	Gußglas	109,8	113,1	117,3	120,7	126,2	133,8
39	Mehrscheibenisolierglas	109,8	113,2	117,9	120,8	125,6	131,6
	<b>Anstricharbeiten</b>						
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	104,4	106,7	112,0	117,8	125,3	133,1
41	Lackfarbe auf Putz	106,5	109,0	115,9	122,6	129,9	138,1
42	Lackfarbe auf Holz	105,0	107,5	113,0	119,5	126,7	134,6
43	Lackfarbe auf Heizkörper	105,1	107,6	112,6	118,9	126,4	134,2
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	105,9	108,2	113,0	119,3	127,1	135,7
	<b>Bodenbelagarbeiten</b>						
45	PVC-Belag	104,5	107,5	112,2	119,0	126,6	133,2
46	Textiler Belag	101,5	103,5	107,1	112,6	118,9	124,0
	<b>Tapezierarbeiten</b>						
47	Wandfläche tapezieren	105,5	107,5	112,5	119,3	127,2	134,8
	<b>Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen</b>						
48	Heizkessel für Gebläsebrenner	108,5	112,1	116,2	124,3	131,6	138,6
49	Stahl-Plattenheizkörper	110,8	115,1	119,4	128,0	136,2	144,5
50	Gußradiator	109,3	113,7	119,9	128,3	137,1	144,2
51	Gewinderohr	110,7	114,9	119,3	126,0	132,7	139,8
	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden</b>						
52	Mittelschweres Gewinderohr	109,1	112,7	117,2	126,4	139,0	148,4
53	Gußeisernes Abfluß-Rohr	106,4	110,2	114,4	123,2	135,7	145,1
54	Einbau-Badewanne	104,5	107,4	111,6	120,4	130,7	139,2
55	Spülklosettanlage	104,4	107,7	111,4	119,7	130,9	140,3
56	Waschtisch	105,8	109,2	113,2	122,9	135,1	143,5
57	Wannen- und Brausearmatur	107,1	110,7	114,7	124,4	138,0	147,8
	<b>Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden</b>						
58	Beleuchtungsstromkreis	106,2	109,4	114,5	121,3	128,5	137,5
59	Schutzkontakt-Steckdose	107,0	110,7	116,3	123,7	132,5	141,2
60	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	107,5	110,8	115,9	123,7	131,4	140,1
61	Empfangsantennenanlage	106,1	108,7	112,3	120,7	127,6	134,3
	<b>Blitzschutzanlagen</b>						
62	Blitzschutzanlage	107,9	111,2	114,9	121,2	127,6	135,9

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1987 bis zur Gegenwart  
1985 = 100

November 1992	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 1993 gegenüber		Lfd. Nr.
					November 1992	August 1993	
1993				%			
131,6	133,7	136,0	136,2	136,4	+3,6	+0,1	32
127,5	130,6	131,7	132,4	132,6	+4,0	+0,2	33
125,8	129,9	130,4	131,0	131,2	+4,3	+0,2	34
135,2	138,2	139,9	140,3	140,3	+3,8	-	35
127,5	131,5	132,8	133,3	133,8	+4,9	+0,4	36
136,1	139,0	140,8	142,2	143,1	+5,1	+0,6	37
128,1	131,6	133,5	134,6	135,6	+5,9	+0,7	38
127,3	129,8	131,0	132,4	133,3	+4,7	+0,7	39
127,7	130,0	131,0	135,7	135,8	+6,3	+0,1	40
132,3	135,1	136,2	140,4	140,5	+6,2	+0,1	41
129,3	131,6	132,8	136,9	137,0	+6,0	+0,1	42
128,9	131,4	132,3	136,5	136,6	+6,0	+0,1	43
130,0	132,6	133,9	138,1	138,1	+6,2	-	44
127,8	131,7	132,8	133,8	134,5	+5,2	+0,5	45
119,9	123,2	123,8	124,3	124,6	+3,9	+0,2	46
129,6	131,8	132,7	137,3	137,5	+6,1	+0,1	47
132,8	136,2	138,8	139,1	140,4	+5,7	+0,9	48
137,9	141,3	144,8	145,4	146,4	+6,2	+0,7	49
138,3	141,9	144,4	144,8	145,8	+5,4	+0,7	50
134,1	137,5	139,9	140,3	141,3	+5,4	+0,7	51
141,6	145,2	148,9	149,2	150,1	+6,0	+0,6	52
138,0	141,8	145,7	145,9	147,0	+6,5	+0,8	53
132,8	136,0	139,9	140,3	140,5	+5,8	+0,1	54
133,4	137,2	141,2	141,4	141,5	+6,1	+0,1	55
137,9	141,2	143,9	144,2	144,7	+4,9	+0,3	56
140,8	144,5	148,6	149,0	149,0	+5,8	-	57
131,3	135,4	137,7	138,3	138,4	+5,4	+0,1	58
135,4	139,0	141,3	142,2	142,2	+5,0	-	59
134,2	138,6	139,8	141,0	141,0	+5,1	-	60
130,0	132,9	134,2	134,8	135,1	+3,9	+0,2	61
129,7	133,6	135,8	137,0	137,0	+5,6	-	62

**5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart)  
in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr		1913 = 100	1914 = 100	1938 = 100	1950 = 100	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100	1976 = 100	1980 = 100	1985 = 100
Monat											
1962	D	460,5	429,0	338,0	182,8	127,9	100	68,1	46,6	35,3	30,8
1963	D	489,4	456,0	359,2	194,2	135,9	106,3	72,4	49,5	37,5	32,7
1964	D	509,9	475,1	374,3	202,4	141,7	110,8	75,4	51,6	39,1	34,1
1965	D	526,7	490,7	386,6	209,0	146,3	114,4	77,9	53,3	40,4	35,2
1966	D	540,6	503,7	396,7	214,6	150,1	117,4	79,9	54,7	41,5	36,1
1967	D	527,7	491,7	387,3	209,5	146,6	114,7	78,1	53,4	40,5	35,3
1968	D	548,2	510,8	402,4	217,6	152,3	119,1	81,1	55,5	42,1	36,6
1969	D	579,6	540,0	425,4	230,0	161,0	125,9	85,7	58,6	44,4	38,7
1970	D	676,2	630,1	496,3	268,4	187,8	146,9	100	68,4	51,9	45,2
1971	D	742,5	691,8	545,0	294,7	206,3	161,3	109,8	75,1	56,9	49,6
1972	D	797,6	743,1	585,4	316,6	221,6	173,3	118,0	80,7	61,2	53,3
1973	D	857,9	799,3	629,7	340,5	238,2	186,3	126,9	86,8	65,8	57,3
1974	D	926,4	863,1	679,9	367,7	257,4	201,3	137,0	93,7	71,0	61,9
1975	D	954,3	889,1	700,4	378,8	265,0	207,3	141,1	96,5	73,2	63,8
1976	D	988,6	921,2	725,6	392,4	274,6	214,8	146,2	100	75,8	66,1
1977	D	1 035,4	964,7	759,9	411,0	287,5	224,9	153,1	104,7	79,4	69,2
1978	D	1 093,2	1 018,6	802,4	434,0	303,6	237,5	161,7	110,6	83,8	73,1
1979	D	1 181,7	1 101,0	867,3	469,1	328,2	256,7	174,8	119,5	90,6	79,0
1980	D	1 303,8	1 214,8	956,9	517,5	362,1	283,2	192,8	131,9	100	87,2
1981	D	1 383,0	1 288,7	1 015,0	549,0	384,1	300,5	204,5	139,9	106,1	92,4
1982	D	1 425,7	1 328,5	1 046,4	565,9	395,9	309,7	210,8	144,2	109,3	95,3
1983	D	1 455,0	1 355,8	1 067,9	577,5	404,1	316,1	215,1	147,2	111,6	97,2
1984	D	1 491,2	1 389,5	1 094,5	591,9	414,1	324,0	220,5	150,8	114,4	99,7
1985	D	1 495,8	1 393,8	1 097,8	593,8	415,5	325,0	221,2	151,3	114,7	100
1986	D	1 508,2	1 405,2	1 106,9	598,6	418,8	327,7	223,0	152,6	115,6	100,8
1987	D	1 532,9	1 428,2	1 125,0	608,4	425,7	333,0	226,7	155,0	117,6	102,5
1988	D	1 565,4	1 458,6	1 148,9	621,4	434,8	340,1	231,5	158,3	120,1	104,6
1989	D	1 616,3	1 506,0	1 186,2	641,6	448,9	351,2	239,0	163,5	124,0	108,0
1990	D	1 707,2	1 590,7	1 252,9	677,6	474,1	370,9	252,5	172,7	130,9	114,1
1991	D	1 817,1	1 693,1	1 333,7	721,3	504,7	394,8	268,7	183,8	139,4	121,5
1992	D	1 924,8	1 793,5	1 412,7	764,1	534,6	418,2	284,6	194,7	147,6	128,7
1993	D	2 020,6	1 882,7	1 483,0	802,1	561,2	439,0	298,8	204,4	154,9	135,1
1987	Februar	1 518,6	1 415,0	1 114,6	602,8	421,8	329,9	224,6	153,6	116,5	101,5
	Mai	1 532,1	1 427,5	1 124,5	608,1	425,5	332,9	226,6	154,9	117,5	102,4
	August	1 539,6	1 434,5	1 129,9	611,1	427,6	334,5	227,7	155,7	118,1	102,9
	November	1 541,1	1 435,9	1 131,0	611,7	428,0	334,8	227,9	155,8	118,2	103,0
1988	Februar	1 548,6	1 442,9	1 136,5	614,7	430,1	336,4	229,0	156,6	118,7	103,5
	Mai	1 562,0	1 455,4	1 146,4	620,0	433,8	339,4	231,0	158,0	119,8	104,4
	August	1 571,0	1 463,8	1 153,0	623,6	436,3	341,3	232,3	158,9	120,5	105,0
	November	1 580,0	1 472,2	1 159,6	627,1	438,8	343,3	233,6	159,8	121,2	105,6
1989	Februar	1 591,9	1 483,3	1 168,4	631,9	442,1	345,9	235,4	161,0	122,1	106,4
	Mai	1 611,4	1 501,4	1 182,6	639,6	447,5	350,1	238,3	163,0	123,6	107,7
	August	1 626,4	1 515,4	1 193,6	645,6	451,7	353,3	240,5	164,5	124,7	108,7
	November	1 635,3	1 523,7	1 200,2	649,1	454,2	355,3	241,8	165,4	125,4	109,3
1990	Februar	1 666,8	1 553,0	1 223,3	661,6	462,9	362,1	246,5	168,6	127,8	111,4
	Mai	1 702,7	1 586,5	1 249,6	675,8	472,9	369,9	251,8	172,2	130,6	113,8
	August	1 722,1	1 604,6	1 263,9	683,6	478,3	374,1	254,7	174,1	132,1	115,1
	November	1 737,1	1 618,5	1 274,9	689,5	482,4	377,4	256,9	175,7	133,2	116,1
1991	Februar	1 762,5	1 642,2	1 293,6	699,6	489,5	382,9	260,6	178,2	135,2	117,8
	Mai	1 816,4	1 692,4	1 333,1	721,0	504,5	394,6	268,6	183,7	139,3	121,4
	August	1 837,3	1 711,9	1 348,5	729,3	510,3	399,2	271,7	185,8	140,9	122,8
	November	1 852,3	1 725,9	1 359,4	735,2	514,4	402,4	273,9	187,3	142,0	123,8
1992	Februar	1 883,7	1 755,2	1 382,5	747,7	523,2	409,2	278,5	190,5	144,4	125,9
	Mai	1 919,6	1 788,6	1 408,9	762,0	533,1	417,0	283,9	194,1	147,2	128,3
	August	1 945,0	1 812,3	1 427,5	772,1	540,2	422,6	287,6	196,7	149,1	130,0
	November	1 951,0	1 817,9	1 431,9	774,4	541,9	423,9	288,5	197,3	149,6	130,4
1993	Februar	1 988,4	1 852,7	1 459,4	789,3	552,2	432,0	294,0	201,1	152,5	132,9
	Mai	2 022,9	1 884,8	1 484,6	802,9	561,8	439,5	299,1	204,6	155,1	135,2
	August	2 034,8	1 896,0	1 493,4	807,7	565,1	442,1	300,9	205,8	156,0	136,0
	November	2 036,3	1 897,4	1 494,5	808,3	565,5	442,4	301,1	205,9	156,1	136,1



**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1985 = 100**

Jahr	Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude			Straßenbau	
		gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
				insgesamt	Stahlbeton		Stahlbau
1968	D	37,3	36,9	36,3	.	.	43,9
1969	D	39,5	39,1	39,4	.	.	45,8
1970	D	45,9	45,7	46,8	.	.	52,9
1971	D	50,4	50,0	51,6	.	.	58,1
1972	D	53,8	53,7	54,4	.	.	59,5
1973	D	57,7	57,7	57,9	.	.	61,7
1974	D	62,2	62,1	61,9	.	.	69,0
1975	D	64,0	63,8	63,9	.	.	71,8
1976	D	66,3	65,9	66,5	66,0	67,0	73,3
1977	D	69,2	68,8	69,5	68,7	69,7	74,6
1978	D	73,0	72,5	72,5	72,3	72,7	79,0
1979	D	78,8	77,8	78,1	78,1	78,0	86,8
1980	D	86,7	85,6	85,7	86,2	85,2	97,9
1981	D	92,0	90,8	91,2	91,8	90,6	100,4
1982	D	95,1	94,3	95,4	95,6	95,1	98,0
1983	D	97,1	96,2	97,3	97,4	97,2	97,3
1984	D	99,6	99,2	99,6	99,8	99,3	98,5
1985	D	100	100	100	100	100	100
1986	D	100,8	101,2	101,5	101,1	101,9	101,4
1987	D	102,4	103,4	103,5	102,7	104,2	101,9
1988	D	104,7	106,0	105,7	104,8	106,6	102,3
1989	D	108,1	109,4	109,0	108,0	110,1	104,6
1990	D	114,0	114,9	115,1	113,8	116,5	110,8
1991	D	121,1	122,0	121,7	120,4	123,0	117,4
1992	D	127,9	128,5	127,7	126,8	128,7	122,8
1993	D	134,0	134,4	133,1	132,6	133,7	125,9
1987	Februar	101,5	102,2	102,4	101,6	103,1	101,4
	Mai	102,3	103,2	103,3	102,6	103,9	101,9
	August	102,9	103,9	104,0	103,2	104,8	102,2
	November	103,0	104,1	104,1	103,3	105,0	102,1
1988	Februar	103,4	104,6	104,4	103,4	105,3	101,7
	Mai	104,4	105,8	105,3	104,5	106,1	102,3
	August	105,1	106,5	106,3	105,4	107,2	102,4
	November	105,7	107,1	106,7	105,8	107,6	102,6
1989	Februar	106,5	108,0	107,4	106,5	108,4	103,2
	Mai	107,8	109,2	108,7	107,8	109,6	104,2
	August	108,7	109,9	109,6	108,6	110,7	105,2
	November	109,4	110,5	110,4	109,2	111,7	105,7
1990	Februar	111,4	112,5	112,2	110,8	113,7	108,0
	Mai	113,7	114,4	114,5	113,2	115,8	110,5
	August	114,9	115,9	116,2	114,9	117,6	111,9
	November	116,0	116,9	117,4	116,1	118,8	112,8
1991	Februar	117,5	118,9	118,7	117,3	120,1	114,5
	Mai	121,0	121,8	121,4	120,3	122,5	117,1
	August	122,4	123,2	122,9	121,6	124,2	118,4
	November	123,3	124,2	123,8	122,4	125,2	119,5
1992	Februar	125,3	126,1	125,3	124,2	126,5	120,9
	Mai	127,6	128,3	127,2	126,2	128,3	122,3
	August	129,2	129,7	129,1	128,2	129,9	124,0
	November	129,5	130,0	129,1	128,4	129,9	124,1
1993	Februar	132,0	132,6	131,5	130,9	132,1	125,5
	Mai	134,2	134,5	133,1	132,7	133,6	126,2
	August	134,8	135,2	133,9	133,4	134,5	126,1r
	November	135,0	135,4	133,8	133,4	134,4	125,8

**7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart)  
im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren\*)**

Jahr		1913 = 100	1914 = 100	1938 = 100	1950 = 100	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100	1976 = 100	1980 = 100	1985 = 100
Monat											
1962	D	457,1	428,0	337,7	182,6	131,8	100	67,2	46,8	34,9	30,5
1963	D	481,0	450,3	355,3	192,1	138,6	105,2	70,7	49,2	36,7	32,1
1964	D	503,4	471,3	371,9	201,1	145,1	110,1	74,0	51,5	38,4	33,6
1965	D	524,5	491,1	387,4	209,5	151,2	114,7	77,1	53,7	40,1	35,0
1966	D	541,5	507,0	400,0	216,3	156,1	118,5	79,6	55,4	41,3	36,1
1967	D	529,9	496,2	391,5	211,7	152,7	115,9	77,9	54,2	40,4	35,3
1968	D	552,4	517,2	408,1	220,7	159,2	120,8	81,2	56,5	42,2	36,9
1969	D	584,0	546,8	431,4	233,3	168,4	127,8	85,9	59,8	44,6	39,0
1970	D	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100	69,6	52,0	45,4
1971	D	750,5	702,7	554,4	299,8	216,4	164,2	110,3	76,8	57,3	50,1
1972	D	801,2	750,2	591,9	320,1	230,9	175,3	117,8	82,0	61,2	53,5
1973	D	860,0	805,3	635,3	343,5	247,9	188,1	126,4	88,0	65,7	57,4
1974	D	922,6	863,9	681,5	368,6	265,9	201,8	135,6	94,4	70,5	61,6
1975	D	944,6	884,4	697,7	377,3	272,2	206,6	138,9	96,7	72,1	63,1
1976	D	977,1	915,0	721,8	390,4	281,7	213,7	143,7	100	74,6	65,2
1977	D	1 024,5	959,3	756,8	409,3	295,3	224,1	150,6	104,9	78,2	68,4
1978	D	1 087,8	1 018,6	803,6	434,6	313,6	238,0	159,9	111,3	83,1	72,6
1979	D	1 183,3	1 108,0	874,1	472,7	341,1	258,8	174,0	121,1	90,4	79,0
1980	D	1 309,7	1 226,3	967,4	523,2	377,6	286,5	192,5	134,0	100	87,4
1981	D	1 386,3	1 298,1	1 024,0	553,8	399,6	303,2	203,8	141,9	105,9	92,5
1982	D	1 426,3	1 335,5	1 053,6	569,8	411,1	312,0	209,6	146,0	108,9	95,2
1983	D	1 456,4	1 363,7	1 075,8	581,8	419,8	318,6	214,1	149,1	111,2	97,2
1984	D	1 492,4	1 397,4	1 102,4	596,2	430,2	326,5	219,3	152,8	114,0	99,6
1985	D	1 498,7	1 403,3	1 107,0	598,7	432,0	327,9	220,3	153,4	114,5	100
1986	D	1 519,3	1 422,6	1 122,2	607,0	437,9	332,4	223,3	155,5	116,0	101,4
1987	D	1 548,2	1 449,6	1 143,6	618,5	446,2	338,7	227,5	158,5	118,2	103,3
1988	D	1 581,1	1 480,5	1 167,9	631,6	455,7	345,9	232,4	161,8	120,7	105,5
1989	D	1 638,9	1 534,5	1 210,5	654,7	472,4	358,5	240,9	167,8	125,1	109,4
1990	D	1 744,5	1 633,4	1 288,6	696,9	502,8	381,6	256,4	178,6	133,2	116,4
1991	D	1 862,5	1 744,0	1 375,8	744,1	536,8	407,4	273,7	190,7	142,2	124,3
1992	D	1 968,2	1 842,9	1 453,8	786,3	567,3	430,6	289,2	201,5	150,3	131,3
1987	Februar	1 533,2	1 435,6	1 132,5	612,5	441,9	335,4	225,3	156,9	117,1	102,3
	Mai	1 548,2	1 449,6	1 143,5	618,5	446,2	338,7	227,5	158,5	118,2	103,3
	August	1 554,1	1 455,2	1 148,0	620,8	447,9	340,0	228,4	159,1	118,7	103,7
	November	1 557,1	1 458,0	1 150,2	622,0	448,8	340,6	228,8	159,4	118,9	103,9
1988	Februar	1 561,6	1 462,2	1 153,5	623,8	450,1	341,6	229,5	159,8	119,2	104,2
	Mai	1 578,1	1 477,7	1 165,7	630,4	454,9	345,2	231,9	161,5	120,5	105,3
	August	1 588,6	1 487,5	1 173,4	634,6	457,9	347,5	233,5	162,6	121,3	106,0
	November	1 596,1	1 494,5	1 179,0	637,6	460,0	349,2	234,6	163,4	121,9	106,5
1989	Februar	1 611,1	1 508,6	1 190,0	643,6	464,4	352,4	236,8	164,9	123,0	107,5
	Mai	1 635,1	1 531,0	1 207,8	653,2	471,3	357,7	240,3	167,4	124,8	109,1
	August	1 648,6	1 543,6	1 217,7	658,6	475,2	360,6	242,3	168,7	125,9	110,0
	November	1 660,6	1 554,9	1 226,6	663,4	478,6	363,3	244,0	170,0	126,8	110,8
1990	Februar	1 696,5	1 588,5	1 253,1	677,7	489,0	371,1	249,3	173,7	129,5	113,2
	Mai	1 741,5	1 630,6	1 286,4	695,7	501,9	381,0	255,9	178,3	133,0	116,2
	August	1 762,5	1 650,3	1 301,8	704,1	508,0	385,6	259,0	180,4	134,6	117,6
	November	1 777,5	1 664,3	1 312,9	710,1	512,3	388,8	261,2	181,9	135,7	118,6
1991	Februar	1 805,9	1 691,0	1 334,0	721,4	520,5	395,1	265,4	184,9	137,9	120,5
	Mai	1 862,9	1 744,3	1 376,0	744,2	536,9	407,5	273,8	190,7	142,2	124,3
	August	1 885,4	1 765,4	1 392,6	753,2	543,4	412,4	277,1	193,0	144,0	125,8
	November	1 895,9	1 775,2	1 400,4	757,4	546,4	414,7	278,6	194,1	144,8	126,5
1992	Februar	1 925,8	1 803,2	1 422,5	769,3	555,1	421,3	283,0	197,1	147,0	128,5
	Mai	1 963,3	1 838,3	1 450,2	784,3	565,9	429,5	288,5	201,0	149,9	131,0
	August	1 988,8	1 862,2	1 469,0	794,5	573,2	435,1	292,3	203,6	151,8	132,7
	November	1 994,8	1 867,8	1 473,4	796,9	574,9	436,4	293,1	204,2	152,3	133,1
1993	Februar	2 029,2	1 900,1	1 498,9	810,6	584,9	443,9	298,2	207,7	154,9	135,4
	Mai	2 059,2	1 928,1	1 521,0	822,6	593,5	450,5	302,6	210,8	157,2	137,4
	August	2 068,2	1 936,6	1 527,7	826,2	596,1	452,4	303,9	211,7	157,9	138,0
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1985 = 100\*)**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
1962	D	31,1	31,0	31,5	48,4	43,0
1963	D	32,7	32,6	32,9	50,3	44,9
1964	D	34,2	33,9	34,2	49,9	45,7
1965	D	35,6	35,2	35,5	47,3	44,7
1966	D	36,8	36,4	36,5	46,7	44,9
1967	D	35,9	35,5	34,7	44,5	43,0
1968	D	37,4	36,9	36,6	46,6	45,4
1969	D	39,6	39,2	39,8	48,6	47,7
1970	D	46,1	45,8	47,0	55,7	55,6
1971	D	50,8	50,5	52,1	60,1	60,3
1972	D	54,0	53,8	54,7	60,9	62,3
1973	D	57,8	57,6	58,0	62,7	64,9
1974	D	61,8	61,5	61,4	68,8	69,2
1975	D	63,2	62,8	63,1	70,4	70,4
1976	D	65,4	64,9	65,6	71,5	71,7
1977	D	68,5	67,9	68,4	73,5	74,3
1978	D	72,6	71,8	72,1	78,3	79,4
1979	D	78,8	77,5	77,8	86,5	87,6
1980	D	87,1	85,6	85,8	97,4	97,2
1981	D	92,2	90,7	91,1	100,0	99,9
1982	D	95,1	94,1	94,8	97,7	98,1
1983	D	97,1	96,3	96,9	96,9	98,1
1984	D	99,5	99,1	99,3	98,2	99,7
1985	D	100	100	100	100	100
1986	D	101,4	101,8	102,1	102,1	102,3
1987	D	103,4	104,1	104,4	103,2	104,1
1988	D	105,5	106,7	106,6	104,3	105,6
1989	D	109,4	110,6	110,3	106,6	108,6
1990	D	116,3	117,0	117,1	113,2	116,0
1991	D	124,0	124,4	124,4	121,0	124,6
1992	D	130,8	131,2	130,5	127,7	131,8
1987	Februar	102,4	103,0	103,2	102,4	103,1
	Mai	103,3	104,0	104,2	103,2	104,2
	August	103,8	104,6	104,9	103,6	104,5
	November	103,9	104,8	105,1	103,6	104,4
1988	Februar	104,2	105,3	105,3	103,7	104,5
	Mai	105,3	106,4	106,2	104,4	105,6
	August	106,0	107,1	107,2	104,5	106,0
	November	106,6	107,8	107,6	104,7	106,3
1989	Februar	107,6	108,9	108,4	105,2	107,0
	Mai	109,1	110,3	109,8	106,3	108,4
	August	110,1	111,2	111,0	107,0	109,2
	November	110,8	111,9	111,9	107,8	109,9
1990	Februar	113,2	114,1	114,0	110,0	112,5
	Mai	116,1	116,6	116,6	113,1	116,0
	August	117,5	118,1	118,4	114,2	117,2
	November	118,5	119,1	119,5	115,5	118,4
1991	Februar	120,3	121,1	121,1	117,3	120,3
	Mai	124,0	124,2	124,1	121,0	124,8
	August	125,5	125,7	125,8	122,4	126,2
	November	126,2	126,6	126,5	123,3	127,0
1992	Februar	128,1	128,6	128,1	125,3	129,1
	Mai	130,6	131,0	130,1	127,7	131,6
	August	132,1	132,4	131,8	128,9	133,0
	November	132,5	132,8	131,9	128,9	133,3
1993	Februar	134,7	135,3	134,0	130,5	135,3
	Mai	136,7	137,0	135,6	131,6	137,1
	August	137,2	137,6	136,2	131,2	137,0
	November	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

